Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Фейгельман Наталия Владимировна
Должность: Директор
Дата подписания: 24.03.2021 09:36:31
Уникальный программный ключ:
7320cc04697f2406afb213160141971ff321e42ecf58366b5e9f71236d8e4b5b

Частное образовательное учреждение
профессионального образования
Тульский техникум Экономики и управления

«ПРИНЯТА»
Решением Педагогического Совета
Протокол № 5 от 27.08.2020 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ЧОУ ПО ТТЭУ
Фейгельман Н.В.
27.08.2020 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП. 16 Инвестиционная деятельность в сфере гостиничного бизнеса

по специальности
43.02.14 «Гостиничное дело»

г. Тула 2020г.

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) среднего профессионального образования (далее СПО) 43.02.14 Гостиничное дело, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 9 декабря 2016 г. N 1552, Примерной основной образовательной программой по специальности 43.02.14 Гостиничное дело Регистрационный номер: 43.02.14-170717,Дата регистрации в реестре: 17.07.2017.

Организация-разработчик: Частное образовательное учреждение профессионального образования Тульский техникум Экономики и управления

СОДЕРЖАНИЕ

1. **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ** **4**
2. **СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ** **5**
3. **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ** **9**
4. **КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ** **10**

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ ГОСТИНИЧНОГО БИЗНЕСА»

1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Учебная дисциплина «**Инвестиционная деятельность в сфере гостиничного бизнеса**» является дисциплиной вариативной части общепрофессионального цикла основной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 43.02.14 «Гостиничное дело».

Учебная дисциплина «**Инвестиционная деятельность в сфере гостиничного бизнеса**» обеспечивает формирование общих и профессиональных компетенций по всем видам деятельности ФГОС по специальности 43.02.14 «Гостиничное дело».

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК: ОК 02, ОК 11,ПК 1.1., ПК 2.1, ПК 3.1, ПК 4.1

1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК	Умения	Знания
ОК 01 Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам.	распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составить план действия; определить необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; реализовать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника).	актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить; основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте. алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях; методы работы в профессиональной и смежных сферах; структуру плана для решения задач; порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности.
ОК 02 Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.	определять задачи поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска.	номенклатура информационных источников применяемых в профессиональной деятельности; приемы структурирования информации; формат оформления результатов поиска информации.
ОК11 Планировать предпринимательскую деятельность в	выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи; презентовать идеи открытия	основы предпринимательской деятельности; основы финансовой грамотности;

профессиональной сфере.	собственного дела в профессиональной деятельности; оформлять бизнес-план; рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования	правила разработки бизнес-планов; порядок выстраивания презентации; кредитные банковские продукты
ПК 1.1. Планировать потребности службы приема и размещения в материальных ресурсах и персонале	Определять потребности службы приема и размещения в материальных ресурсах и персонале и осуществлять планирование инвестиционной деятельности гостиницы	Виды, формы, этапы, методы определения и планирования инвестиционной деятельности гостиницы
ПК 2.1. Планировать потребности службы питания в материальных ресурсах и персонале.	Определять потребности службы питания в материальных ресурсах и персонале и осуществлять планирование инвестиционной деятельности гостиницы	Виды, формы, этапы, методы определения и планирования инвестиционной деятельности гостиницы
ПК 3.1. Планировать потребности службы обслуживания и эксплуатации номерного фонда в материальных ресурсах и персонале	Определять потребности службы обслуживания и эксплуатации номерного фонда в материальных ресурсах и персонале и осуществлять планирование инвестиционной деятельности гостиницы	Виды, формы, этапы, методы определения и планирования инвестиционной деятельности гостиницы
ПК 4.1. Планировать потребности службы бронирования и продаж в материальных ресурсах и персонале.	Определять потребности службы бронирования и продаж в материальных ресурсах и персонале и осуществлять планирование инвестиционной деятельности гостиницы	Виды, формы, этапы, методы определения и планирования инвестиционной деятельности гостиницы

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	**Объем часов**
Объем образовательной программы учебной дисциплины	**90**
в том числе:	
теоретическое обучение	**22**
практические занятия *(если предусмотрено)*	**24**
Самостоятельная работа	**44**
Промежуточная аттестация	экзамен

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины ОП 16. Инвестиционная деятельность в сфере гостиничного бизнеса

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем часов	Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы
1	**2**	**3**	**4**
Тема 1. Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности в индустрии гостеприимства	Содержание учебного материала	4	ОК 01 ОК 02 ОК11 ПК 1.1. ПК 2.1. ПК 3.1. ПК 4.1.
	1. Сущность и классификация инвестиций предприятия индустрии гостеприимства. Основные понятия инвестиционной деятельности Субъекты инвестиционной деятельности. Стратегические направления инвестиционной деятельности предприятия индустрии гостеприимства. Особенности и формы осуществления реальных инвестиций.	2	
	2. Понятие и классификация инвестиционных проектов. Оценка эффективности реальных инвестиционных проектов. Политика управления реальными инвестициями предприятия индустрии гостеприимства.	2	
	Тематика практических занятий	4	
	1. Круглый стол на тему «Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности в индустрии гостеприимства».	2	
	2. Особенности инвестиционной деятельности в гостиничном бизнесе	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Работа с лекциями и учебником Подготовка сообщений для участия в Круглом столе на тему «Понятие инвестиций и инвестиционной деятельности в индустрии гостеприимства»	8	
Тема 2. Управление реализацией инвестиционного проекта в индустрии	Содержание учебного материала	4	ОК11 ПК 1.1. ПК 2.1. ПК 3.1. ПК 4.1.
	1. Разработка календарного плана реализации инвестиционного проекта. Разработка бюджета реализации инвестиционного проекта предприятия индустрии гостеприимства.	2	

гостеприимства	2. Оптимизация материальных потоков реализуемого инвестиционного проекта. Нейтрализация проектных рисков предприятия индустрии гостеприимства.	2	
	Тематика практических занятий	4	
	1. Разбор практических ситуаций Подготовка докладов по темам: Экономическое содержание инвестиций и их классификация. Структура инвестиций и факторы её определяющие. Общая характеристика источников финансирования инвестиций. Инвестиционная политика государства. Стимулирование инвестиционной активности в гостиничном бизнесе	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: Работа с конспектом и учебником Выполнение индивидуальных заданий Расчетная работа	10	
Тема 3. Финансовые инвестиции в индустрии гостеприимства. Формирование инвестиционных ресурсов предприятия индустрии гостеприимства.	Содержание учебного материала	4	ОК11 ПК 1.1. ПК 2.1. ПК 3.1. ПК 4.1.
	1. Понятие и формы финансовых инвестиций. Классификация фондовых инструментов с позиций присущих им качеств. Оценка инвестиционных качеств акций. Оценка инвестиционных качеств облигаций. Оценка эффективности финансовых инструментов инвестирования.	2	
	2. Понятие и классификация инвестиционных ресурсов предприятия индустрии гостеприимства. Методы расчета общего объема инвестиционных ресурсов. Схемы финансирования реальных инвестиционных проектов. Принципы оценки стоимости формируемых инвестиционных ресурсов.	2	
	Тематика практических занятий	4	
	1. Финансовые инвестиции в индустрии гостеприимства	2	
	2. Формирование инвестиционных ресурсов	2	
	Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом и учебником	8	

	Разработать групповой проект (группы до 5 человек) инвестиционной политики конкретного гостиничного предприятия (по заданию преподавателя). Подготовить электронную презентацию проекта для публичной защиты на практических занятиях. Подготовка докладов: 1. Роль банка в инвестиционном процессе 2. Сущность и значение факторинга, форфейтинга в гостиничном бизнесе 1. Лизинг как специфический метод финансирования инвестиций Расчетная работа		
Тема 4. Формирование собственных и заемных инвестиционных ресурсов предприятия индустрии гостеприимства. Внутренние иностранные инвестиции.	Содержание учебного материала	6	ОК11 ПК 1.1. ПК 2.1. ПК 3.1. ПК 4.1.
	1. Формы собственности капитала. Оценка стоимости элементов собственного капитала. Формирование заемных инвестиционных ресурсов предприятия индустрии гостеприимства. Оценка стоимости заемного капитала.	2	
	2. Причины уменьшения объемов внутренних инвестиций. Иностранные инвестиции в России.	2	
	3. Промышленно-финансовые группы как организационная форма управления внутренними инвестициями индустрии гостеприимства	2	
	Тематика практических занятий	6	
	1. Круглый стол на тему: Источники финансирования инвестиций в индустрию гостириимства	2	
	2. Работа в малых группах, разбор практических ситуаций по выбору источников финансирования	4	
	Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом и учебником. Подготовка докладов на тему: 2. Влияние инвестиционной деятельности на развитие инноваций в гостиничном бизнесе 3. Управление инвестиционной деятельностью гостиничного предприятия в общей структуре гостиничного менеджмента.	10	
Тема 5.	Содержание учебного материала	4	ОК11 ПК 1.1. ПК

Количественный анализ и управление рисками инвестиционной деятельности предприятия индустрии гостеприимства	1. Сущность и методы анализа рисков предприятия индустрии гостеприимства. Установление оптимального уровня риска предприятия индустрии гостеприимства.	2	2.1. ПК 3.1. ПК 4.1.
	2. Пути снижения риска реализации инвестиционного проекта предприятия индустрии гостеприимства.	2	
	Тематика практических занятий	8	
	1. Выполнение индивидуальных заданий	8	
	Самостоятельная работа обучающихся Работа с конспектом и учебником Подготовка докладов на тему: Принципы классификации рисков Возможные пути снижения инвестиционного риска Разработка презентации на тему: «Неопределенность и риски в сфере гостиничного бизнеса».	6	
Промежуточная аттестация		экзамен	
Всего		90	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Кабинет «Социально-экономических дисциплин», оснащенный оборудованием: посадочные места по количеству обучающихся, рабочее место преподавателя, доска, книжный шкаф, стенды, дидактический материал; техническими средствами обучения: компьютер, мультимедийный проектор.

3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендуемые для использования в образовательном процессе

3.2.1. Печатные издания

1. Грибов В.Д., Грузинов В.П., Кузьменко В.А. Экономика организации /предприятия/. Учебник для СПО. – 8-е изд. – М.: КНОРУС,2014.
2. Перекрестова Л.В. Финансы, денежное обращение и кредит. Учебник для СПО. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Академия, 2015.

3.2.2. Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Рогова, Е. М. Финансовый менеджмент : учебник и практикум для СПО / Е. М. Рогова, Е. А. Ткаченко. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 540 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-01522-5. **www.biblio-online.ru**
2. Погодина, Т. В. Финансовый менеджмент : учебник и практикум для СПО / Т. В. Погодина. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 351 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-006 **www.biblio-online.ru**
3. Финансы организаций: управление финансовыми рисками : учебник и практикум для СПО / И. П. Хоминич [и др.] ; под ред. И. П. Хоминич, И. В. Пещанской. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 345 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-06790-3. **www.biblio-online.ru**
4. Екимова, К. В. Финансовый менеджмент : учебник для СПО / К. В. Екимова, И. П. Савельева, К. В. Кардапольцев. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 381 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-03698-5. **www.biblio-online.ru**
5. IPRbooks -электронно-библиотечная система
6. https://biblio-online.ru/ - электронно-библиотечная система

3.2.3. Дополнительные источники

1. Вакуленко Р.Я. Управление гостиничным предприятием [Электронный ресурс] : учебное пособие / Р.Я. Вакуленко, Е.А Кочкурова. — Электрон. текстовые данные. — М. : Логос, Университетская книга, 2008. — 320 с. — 978-5-98704-272-7. — Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/9062.html
2. Тимохина, Т. Л. Гостиничная индустрия : учебник для СПО / Т. Л. Тимохина. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-04589-5. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/12AC7584-3AAC-48DC-A720-4CA49A6FD829.
3. Тимохина, Т. Л. Гостиничная индустрия : учебник для СПО / Т. Л. Тимохина. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 336 с. — (Серия : Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-04589-5. — Режим доступа : www.biblio-online.ru/book/12AC7584-3AAC-48DC-A720-4CA49A6FD829.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результаты обучения	***Критерии оценки***	***Методы оценки***
В результате освоения дисциплины обучающийся должен ***знать***: актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить; основные источники информации и ресурсы для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте. алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях; методы работы в профессиональной и смежных сферах; структуру плана для решения задач; порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности; номенклатуру информационных источников применяемых в профессиональной деятельности; приемы структурирования информации; формат оформления результатов поиска информации; основы предпринимательской деятельности; основы финансовой грамотности; правила разработки бизнес-планов; порядок выстраивания презентации; кредитные банковские продукты; Виды, формы, этапы, методы определения и планирования инвестиционной деятельности гостиницы.	Полнота ответов, точность формулировок, не менее 75% правильных ответов. Не менее 75% правильных ответов. Актуальность темы, адекватность результатов поставленным целям, полнота ответов, точность формулировок, адекватность применения профессиональной терминологии	Устный опрос, Доклады, презентации, проверка эссе, рефератов тестирование, оценка результатов самостоятельной работы

В результате освоения дисциплины обучающийся должен ***уметь:*** распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте; анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части; определять этапы решения задачи; выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы; составить план действия; определить необходимые ресурсы; владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах; реализовать составленный план; оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника); определять задачи поиска информации; определять необходимые источники информации; планировать процесс поиска; структурировать получаемую информацию; выделять наиболее значимое в перечне информации; оценивать практическую значимость результатов поиска; оформлять результаты поиска; выявлять достоинства и недостатки коммерческой идеи; презентовать идеи открытия собственного дела в профессиональной деятельности; оформлять бизнес-план; рассчитывать размеры выплат по процентным ставкам кредитования; Определять потребности службы приема и размещения в материальных ресурсах и персонале и осуществлять планирование инвестиционной деятельности гостиницы	Правильность, полнота выполнения заданий, точность формулировок, точность расчетов, соответствие требованиям Адекватность, оптимальность выбора способов действий, методов, техник, последовательностей действий и т.д. Точность оценки, самооценки выполнения Соответствие требованиям инструкций, регламентов Рациональность действий и т.д.	оценка демонстрируемых умений, выполняемых действий, защите отчетов по практическим занятиям; Оценка результатов выполнения практической работы