

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Фейгельман Наталия Владимировна  
Должность: Директор  
Дата подписания: 30.03.2023 08:24:02  
Уникальный программный ключ:  
7320cc04697f2406afb213160141971ff321e42ecf58366b5e9f71236d8e4b5b



**Частное образовательное учреждение  
профессионального образования  
Тульский техникум Экономики и управления**

**ПРИНЯТА**  
Педагогическим Советом  
Протокол № 4 от «24.» марта 2023 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор  Н.В. Фейгельман



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
ОП.17. ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

по специальности  
40.02.01 «Право и организация социального обеспечения»

*г. Тула 2023г.*

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ	3
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ	18
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ	19
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ОБУЧАЮЩИМИСЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В ЧАСТИ ДОСТИЖЕНИЯ ЛИЧНОСТНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ	20

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «Жилищное право»

### 1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:

Учебная дисциплина «Жилищное право» является частью профессионального цикла основной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 40.02.01 «Право и организация социального обеспечения».

### 1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

Код ПК, ОК, ЛР	Умения	Знания
ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4 ЛР 1 ЛР 2 ЛР 3 ЛР 4 ЛР 5 ЛР 6 ЛР 7 ЛР 8 ЛР 9 ЛР 10 ЛР 11 ЛР 12 ЛР 13 ЛР 14 ЛР 15	применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций; составлять договоры, доверенности; оказывать правовую помощь субъектам жилищных правоотношений; анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных правоотношений; логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовой тематике.	понятие и основные источники жилищного права; понятие и особенности жилищно-правовых отношений; субъекты и объекты жилищного права; содержание жилищных прав, порядок их реализации и защиты; понятие, виды и условия действительности сделок; основные категории института представительства; понятие и правила исчисления сроков, в том числе срока исковой давности; юридическое понятие собственности, формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения права собственности.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

#### очная форма обучения

Вид учебной работы	Объем в часах
<b>Объем образовательной программы учебной дисциплины</b>	60
<b>в т.ч. в форме практической подготовки</b>	44
в т. ч.:	
теоретическое обучение	22
практические занятия	22

курсовая работа	
<i>Самостоятельная работа</i>	16
<b>Промежуточная аттестация</b>	6

**заочная форма обучения**

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем в часах</b>
<b>Объем образовательной программы учебной дисциплины</b>	60
<b>в т.ч. в форме практической подготовки</b>	16
в т. ч.:	
теоретическое обучение	6
практические занятия	10
курсовая работа	
<i>Самостоятельная работа</i>	44
<b>Промежуточная аттестация</b>	4

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

### очная форма обучения

Наименование тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Коды компетенций и личностных результатов, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	
<b>Тема 1. Основные положения. Жилищное законодательство РФ.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>6</b>	ОК 2 ОК 4
	Понятие, предмет, метод, сс тема источник жилищного права. Принципы жилищного права. Жилищные правоотношения: понятие, участник, основания возникновения, изменения прекращения.	4	ОК 9 ОК 11 ОК 12
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>	<b>2</b>	ПК 1.1
	Конспектирование текста по теме: «Конституция РФ и Жилищный кодекс РФ – основа жилищного законодательства. Жилищное законодательство и нормы международного права».	2	ПК 1.2 ПК 1.4 ЛР 1 - ЛР 15
<b>Тема 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>6</b>	ОК 2 ОК 4
	Объекты жилищных прав. Пользование жилым помещением. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Жилищный фонд: понятие, виды.	4	ОК 9 ОК 11 ОК 12
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>	<b>2</b>	ПК 1.1
	Конспектирование текста по теме: «Страхование жилых помещений» Подготовка докладов и рефератов по тем « Объекты жилищных прав. Жилищный фонд».	2	ПК 1.2 ПК 1.4 ЛР 1 - ЛР 15
<b>Тема 3. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое. Переустройство и перепланировка</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>12</b>	ОК 2 ОК 4
	Условия перевода жилого помещения в нежилое. Порядок перевода жилого помещения в нежилое. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое.	4	ОК 9 ОК 11 ОК 12
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>	<b>6</b>	ПК 1.1

	Практическое занятие. Подготовка пакета документов для перевода жилого помещения в нежилое.	2	ПК 1.2 ПК 1.4 ЛР 1 - ЛР 15
	Практическое занятие. Подготовка пакета документов для перевода нежилого помещения в жилое.	4	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>	<b>2</b>	
	Поиск в системе Интернет и оформление заданной информации в рамках изучаемой дисциплины по теме: «Переустройство и перепланировка жилых помещений».	2	
<b>Тема 4. Права и обязанности собственников жилых помещений.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>8</b>	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4 ЛР 1 - ЛР 15
	Право собственности на жилое помещение: понятие, сущность. Порядок возникновения, изменения прекращения права собственности на жилое помещение.	2	
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>	<b>4</b>	
	Практическое занятие. Подготовка пакета документов для государственной регистрации права собственности.	4	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>	<b>2</b>	
	Подготовка докладов, рефератов на тему: «Пользование жилым помещением на основе договора пожизненного содержания с иждивением».	2	
<b>Тема 5. Общее имущество собственников жилого помещения.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>8</b>	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4 ЛР 1 - ЛР 15
	Право собственности на общее имущество собственников. Определение долей общего имущества собственников. Общие собрания собственников.	2	
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>	<b>4</b>	
	Практическое занятие. Подготовка проекта протокола общего собрания собственников.	4	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>	<b>2</b>	
	Составление схемы «Виды общей собственности». Решение ситуационных задач.	2	
<b>Тема 6. Основания порядок предоставления жилого помещения</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>8</b>	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11
	Наем жилого помещения: понятие, сущность. Предоставление жилого помещения по	2	

<b>по договору коммерческого найма.</b>	договору коммерческого найма.		ОК 12
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>	<b>4</b>	ПК 1.1
	Практическое занятие. Составление договора коммерческого найма жилого помещения.	4	ПК 1.2 ПК 1.4
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>	<b>2</b>	ЛР 1 - ЛР 15
	Заполнение таблицы «Права и обязанности сторон по договору коммерческого найма жилого помещения».	2	
<b>Тема 7. Социальный найм жилого помещения.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>8</b>	ОК 2 ОК 4
	Предоставление жилого помещения по договору социального найма. Порядок пользования жилым помещением по договору социального найма. Прекращение расторжение договора социального найма.	2	ОК 9 ОК 11 ОК 12
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>	<b>4</b>	ПК 1.1
	Практическое занятие. Составление договора социального найма жилого помещения.	4	ПК 1.2 ПК 1.4
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>	<b>2</b>	ЛР 1 - ЛР 15
	Графическое изображение структуры текста на тему «Временные жильцы».	2	
<b>Тема 8. Плата за жилое помещение коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>4</b>	ОК 2 ОК 4
	Плата за жилое помещение коммунальные услуги: структура, размер. Управление многоквартирными домами: понятия, сущность.	2	ОК 9 ОК 11
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>	<b>2</b>	ОК 12
	Составление таблиц для систематизации учебного материала по теме «Создание условий для управления многоквартирными домами».	2	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4 ЛР 1 - ЛР 15
<b>Промежуточная аттестация</b>		<b>6</b>	
<b>Всего:</b>		<b>60</b>	

заочная форма обучения

Наименование тем	Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся	Объем в часах	Коды компетенций и личностных результатов, формированию которых способствует элемент программы
1	2	3	
<b>Тема 1. Основные положения. Жилищное законодательство РФ. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>9</b>	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4 ЛР 1 - ЛР 15
	Понятие, предмет, метод, с/и тема источник жилищного права. Принципы жилищного права. Жилищные правоотношения: понятие, участник, основания возникновения, изменения прекращения. Объекты жилищных прав. Пользование жилым помещением. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Жилищный фонд: понятие, виды.	1	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>	<b>8</b>	
	Конспектирование текста по теме: «Конституция РФ и Жилищный кодекс РФ – основа жилищного законодательства. Жилищное законодательство и нормы международного права». Конспектирование текста по теме: «Страхование жилых помещений» Подготовка докладов и рефератов по тем « Объекты жилищных прав. Жилищный фонд».	8	
<b>Тема 2. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое. Переустройство и перепланировка</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>11</b>	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4 ЛР 1 - ЛР 15
	Условия перевода жилого помещения в нежилое. Порядок перевода жилого помещения в нежилое. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое.	1	
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>	<b>2</b>	
	Практическое занятие. Подготовка пакета документов для перевода жилого помещения в нежилое.	2	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>	<b>8</b>	



	Поиск в системе Интернет и оформление заданной информации в рамках изучаемой дисциплины по теме: «Переустройство и перепланировка жилых помещений».	8	
<b>Тема 3. Права и обязанности собственников жилых помещений.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>13</b>	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4 ЛР 1 - ЛР 15
	Право собственности на жилое помещение: понятие, сущность. Порядок возникновения, изменения прекращения права собственности на жилое помещение.	1	
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>	<b>4</b>	
	Практическое занятие. Подготовка пакета документов для государственной регистрации права собственности.	4	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>	<b>8</b>	
	Подготовка докладов, рефератов на тему: «Пользование жилым помещением на основе договора пожизненного содержания с иждивением».	8	
<b>Тема 4. Общее имущество собственников жилого помещения.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>11</b>	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4 ЛР 1 - ЛР 15
	Право собственности на общее имущество собственников. Определение долей общего имущества собственников. Общее собрание собственников.	1	
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>	<b>2</b>	
	Практическое занятие. Подготовка проекта протокола общего собрания собственников.	2	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>	<b>8</b>	
	Составление схемы «Виды общей собственности». Решение ситуационных задач.	8	
<b>Тема 5. Основания порядок предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма. Социальный найм жилого</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>11</b>	ОК 2 ОК 4 ОК 9 ОК 11 ОК 12 ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4
	Наем жилого помещения: понятие, сущность. Предоставление жилого помещения по договору коммерческого найма. Предоставление жилого помещения по договору социального найма. Порядок пользования жилым помещением по договору социального найма. Прекращение расторжение договора социального найма.	1	
	<b>В том числе практических и лабораторных занятий</b>	<b>4</b>	

<b>помещения.</b>	Практическое занятие. Составление договора коммерческого найма жилого помещения.	4	ЛР 1 - ЛР 15
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>	<b>6</b>	
	Заполнение таблицы «Права и обязанности сторон по договору коммерческого найма жилого помещения». Графическое изображение структуры текста на тему «Временные жильцы».	6	
<b>Тема 6. Плата за жилое помещение коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>7</b>	ОК 2 ОК 4
	Плата за жилое помещение коммунальные услуги: структура, размер. Управление многоквартирными домами: понятия, сущность.	1	ОК 9 ОК 11
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b>	<b>6</b>	ОК 12
	Составление таблиц для систематизации учебного материала по теме «Создание условий для управления многоквартирными домами».	6	ПК 1.1 ПК 1.2 ПК 1.4 ЛР 1 - ЛР 15
<b>Промежуточная аттестация</b>		<b>4</b>	
<b>Всего:</b>		<b>60</b>	

### 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:

Учебный кабинет, оснащенный оборудованием: 1 доска ученическая, 1 рабочее место преподавателя, 14 столов ученических, 14 стульев ученических, 1 телевизор, 2 микрофона, 2 колонки компьютерные.

#### 3.2. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации имеет печатные и электронные образовательные и информационные ресурсы, выбирается не менее одного издания из перечисленных ниже печатных изданий и электронных изданий в качестве основного, при этом список, может быть дополнен новыми изданиями.

##### 3.2.1. Основные печатные издания

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право: учебник и практикум для среднего профессионального образования / И. Л. Корнеева. - 4-е изд., перераб. и доп. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 411 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-16296-7. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/530762>

##### 3.2.2. Основные электронные издания

1. Аверьянова, М. И. Жилищное право: учебное пособие для среднего профессионального образования / М. И. Аверьянова. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 218 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-09183-0. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516624>

2. Николюкин, С. В. Жилищное право: учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николюкин. - Москва: Издательство Юрайт, 2023. - 291 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-09980-5. - Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/516988>

##### 3.2.3. Дополнительные источники (при необходимости)

1. Консультант Плюс - URL: <https://www.consultant.ru/>

2. Гарант - URL: <https://www.garant.ru/>

3. Официальный интернет-портал правовой информации - URL: <http://pravo.gov.ru/>

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

<i>Результаты обучения</i>	<i>Критерии оценки</i>	<i>Методы оценки</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- основные нормативные правовые акты, регулирующие жилищные право отношения;</li> <li>- права и обязанности участников жилищных правоотношений;</li> <li>- порядок приобретения права собственности на жилые помещения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрирует знание понятия и основных источники жилищного права;</li> <li>- демонстрирует знание понятия и особенностей жилищно-правовых отношений;</li> <li>- демонстрирует знание субъектов и объектов жилищного права;</li> <li>- демонстрирует знание содержания жилищных прав, порядок их реализации и защиты.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Устный опрос.</li> <li>Тестирование.</li> <li>Контрольные работы.</li> <li>Проверочные работы.</li> <li>Оценка выполнения практического задания.</li> <li>Оценка выполнения и защиты курсовой работы</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- реализовывать права и обязанности членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов, ТСЖ;</li> <li>- определять порядок создания жилищных, жилищно-строительных кооперативов и ТСЖ.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- демонстрирует умения применять на практике нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;</li> <li>- демонстрирует умения составлять договоры, доверенности;</li> <li>- демонстрирует умения оказывать правовую помощь субъектам жилищных правоотношений;</li> <li>- демонстрирует умения анализировать и решать юридические проблемы в сфере жилищных правоотношений;</li> <li>- демонстрирует умения логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по жилищно-правовой тематике.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Оценка результата выполнения практических работ.</li> <li>Текущий контроль в форме собеседования, решения ситуационных задач</li> </ul>

#### 5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ОБУЧАЮЩИМИСЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ В ЧАСТИ ДОСТИЖЕНИЯ ЛИЧНОСТНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ

<p><b>Личностные результаты реализации программы воспитания</b> (дескрипторы)</p>	<p><b>Код личностных результатов реализации программы воспитания</b></p>
---	--

Осознающий себя гражданином и защитником великой страны.	ЛР 1
Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций.	ЛР 2
Соблюдающий нормы правопорядка, следующий идеалам гражданского общества, обеспечения безопасности, прав и свобод граждан России. Лояльный к установкам и проявлениям представителей субкультур, отличающий их от групп с деструктивным и девиантным поведением. Демонстрирующий неприятие и предупреждающий социально опасное поведение окружающих.	ЛР 3
Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде лично и профессионального конструктивного «цифрового следа».	ЛР 4
Демонстрирующий приверженность к родной культуре, исторической памяти на основе любви к Родине, родному народу, малой родине, принятию традиционных ценностей многонационального народа России.	ЛР 5
Проявляющий уважение к людям старшего поколения и готовность к участию в социальной поддержке и волонтерских движениях.	ЛР 6
Осознающий приоритетную ценность личности человека; уважающий собственную и чужую уникальность в различных ситуациях, во всех формах и видах деятельности.	ЛР 7
Проявляющий и демонстрирующий уважение к представителям различных этнокультурных, социальных, конфессиональных и иных групп. Сопричастный к сохранению, преумножению и трансляции культурных традиций и ценностей многонационального российского государства.	ЛР 8
Соблюдающий и пропагандирующий правила здорового и безопасного образа жизни, спорта; предупреждающий либо преодолевающий зависимости от алкоголя, табака, психоактивных веществ, азартных игр и т.д. Сохраняющий психологическую устойчивость в ситуативно сложных или стремительно меняющихся ситуациях.	ЛР 9
Заботящийся о защите окружающей среды, собственной и чужой безопасности, в том числе цифровой.	ЛР 10
Проявляющий уважение к эстетическим ценностям, обладающий основами эстетической культуры.	ЛР 11
Принимающий семейные ценности, готовый к созданию семьи и воспитанию детей; демонстрирующий неприятие насилия в семье, ухода от родительской ответственности, отказа от отношений со своими детьми и их финансового содержания.	ЛР 12
<b>Личностные результаты реализации программы воспитания, определенные отраслевыми требованиями к деловым качествам личности (при наличии)</b>	
Соблюдающий в своей профессиональной деятельности этические принципы: честности, независимости, профессионального	ЛР 13

скептицизма, противодействия коррупции и экстремизму, обладающий системным мышлением и умением принимать решение в условиях риска и неопределенности	
Готовый соответствовать ожиданиям работодателей: проектно-мыслящий, эффективно взаимодействующий с членами команды и сотрудничающий с другими людьми, осознанно выполняющий профессиональные требования, ответственный, пунктуальный, дисциплинированный, трудолюбивый, критически мыслящий, нацеленный на достижение поставленных целей; демонстрирующий профессиональную жизнестойкость	<b>ЛР 14</b>
Открытый к текущим и перспективным изменениям в мире труда и профессий	<b>ЛР 15</b>