

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Фейгельман Наталия Владимировна

Должность: Директор

Дата подписания: 16.02.2023 12:22:21

Уникальный программный код:

7320cc04697f2406afb213160141971ff321e42ecf58366b5e9f71236d8e4b5b

## ДОГОВОР

### БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ССУДЫ)

г. Калуга

«10» января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Среднерусский университет», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице управляющего общества Панарина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Частное образовательное учреждение профессионального образования Тульский техникум Экономики и управления, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Щербаковой Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору «Ссудодатель» обязуется предоставить «Ссудополучателю» нежилое помещение в безвозмездное временное пользование, а «Ссудополучатель» обязуется вернуть это нежилое помещение в том же состоянии, в котором он его получил (с учетом нормального износа).

1.2 Нежилое помещение, указанное в п.1.1. настоящего Договора, расположено по адресу: г. Тула, ул.Болдина, д.98 б.

Общая площадь этого помещения составляет 887,4 квадратных метров.

1.3 «Ссудополучатель» использует помещение, указанное в п.1.2 для организации образовательной деятельности техникума.

1.4 Передача нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет за собой перехода права собственности на него. Нежилое помещение остается во владении «Ссудодателя».

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» нежилое помещение, указанное в п. 1.3. настоящего Договора по Акту приема-передачи.

2.1.2. Не препятствовать «Ссудополучателю» в использовании нежилого помещения в целях уставной деятельности «Ссудополучателя».

2.1.3. В случае аварий в целях сохранения переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества оказывать необходимое содействие по устранению последствий таких аварий.

2.1.4. Производить за свой счет текущий ремонт нежилого помещения

2.1.5. Оплачивать коммунальные услуги и нести все расходы по техническому содержанию и эксплуатации нежилого помещения.

2.1.6. По окончании срока действия настоящего Договора, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором, - до истечения этого срока принять нежилое помещение от «Ссудополучателя» по Акту сдачи-приемки.

2.2 «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Принять нежилое помещение, указанное в п.1.3 настоящего Договора от «Ссудодателя» по Акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать полученное в безвозмездное пользование нежилое помещение для осуществления видов деятельности, определенных Уставом «Ссудополучателя». Доходы, полученные от такой деятельности, являются собственностью «Ссудополучателя». «Ссудополучатель» вправе передавать полученное в безвозмездное пользование нежилое

помещение в аренду, безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

2.2.3. Содержать полученное в безвозмездное пользование нежилое помещение в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.4. По окончании срока действия настоящего договора передать нежилое помещение «Ссудодателю» по Акту сдачи-приемки. «Ссудополучатель» также вправе передать «Ссудодателю» нежилое помещение до окончания срока действия настоящего договора. В этом случае «Ссудодатель» не вправе уклониться от приемки нежилого помещения.

### **3. УЛУЧШЕНИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

3.1 Произведенные «Ссудополучателем» отдельные улучшения нежилого помещения являются собственностью «Ссудополучателя».

3.2 Произведенные «Ссудополучателем» улучшения нежилого помещения, неотделимые без вреда для помещения являются собственностью «Ссудодателя». «Ссудополучателю» возмещается стоимость неотделимых улучшений нежилого помещения, если они произведены «Ссудополучателем» из его средств и с согласия «Ссудодателя».

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором. «Ссудополучатель» отвечает перед «Ссудодателем» за действие работников «Ссудополучателя».

4.2 «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия «Ссудополучателя» или его работников. В частности «Ссудополучатель» не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков полученного нежилого помещения, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» или его работниками.

4.3 Если «Ссудодатель» не выполняет свои обязанности по передаче нежилого помещения, «Ссудополучатель» вправе потребовать выполнения этой обязанности либо расторжения Договора и возмещения понесенного «Ссудополучателем» реального ущерба.

4.4 Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5 В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии в действующим законодательством РФ.

### **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2 Отнесение тех или иных обстоятельства непреодолимой силе осуществляется на основании обычаев делового оборота.

### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1 Обязательства сторон по настоящему Договору прекращается по истечению срока действия Договора.

6.2 Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при

условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим Договором.

6.4. Прекращение действия Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

## 8. СРОК ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение шести лет.

8.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются арбитражным судом Калужской области.

9.2. Все уведомления и сообщения, упоминаемые в тексте настоящего Договора, оформляются в виде письменных документов, подписанных надлежаще уполномоченными представителями сторон и скрепленными печатями сторон.

9.3. Настоящий Договор составлен на трех листах, в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ:

ООО «Среднерусский университет»

248600, г. Калуга,

улица Гагарина, дом № 1,

тел/факс (4842) 54-97-90

ОГРН 1024001179498

ИНН/КПП 4027055815/402701001

ОКПО 25920090

ОКВЭД 80.30.3 22.11.1 74.11

р/с № 40702810622240001819

в Калужском отделении N8608 ПАО

Сбербанка г. Калуга

к/с 30101810100000000612 БИК 042908612

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

ЧОУ ПО ТТЭУ

300028, г. Тула, ул. Болдина 98 б

т/ф (4872) 56-32-39

р/с № 40703810766060170024

Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк  
России г.Тула

к/с 30101800000000000608

БИК 047003608

ИНН 7104047158

ОГРН 1057100322124



Управляющий

А.А. Панарин



Директор

Е.С. Щербакова

**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Калуга

«10» января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Среднерусский университет», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице управляющего общества Панарина Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Частное образовательное учреждение профессионального образования Тульский техникум Экономики и управления, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице обязанности директора Щербаковой Елены Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны составили акт о нижеследующем:

1. На основании Договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом (ссуды) от «10» января 2018 г. «Ссудодатель» передал «Ссудополучателю» нежилое помещение общей полезной площадью 887,4 кв. м., расположенное по адресу: г. Тула, ул. Болдина, д.98 б.
2. «Ссудополучатель» принял от «Ссудодателя» указанное в п.1 настоящего Акта нежилое помещение и не имеет претензий к «Ссудодателю» по поводу качественного состояния переданного ему помещения.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

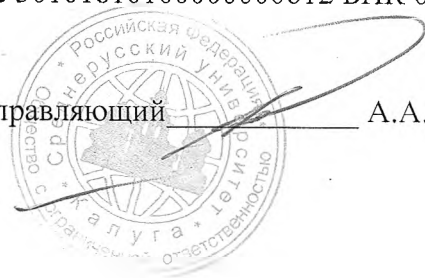
**4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ССУДОДАТЕЛЬ:**

**ООО «Среднерусский университет»**  
248600, г. Калуга,  
улица Гагарина, дом № 1,  
тел/факс (4842) 54-97-90  
ОГРН 1024001179498  
ИНН/КПП 4027055815/402701001  
ОКПО 25920090  
ОКВЭД 80.30.3 22.11.1 74.11  
р/с № 40702810622240001819  
в Калужском отделении N8608 ПАО  
Сбербанка г. Калуга  
к/с 30101810100000000612 БИК 042908612

Управляющий

А.А.Панарин



**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

**ЧОУ ПО ТТЭУ**  
300028, г. Тула, ул. Болдина 98 б  
т/ф (4872) 56-32-39  
р/с № 40703810766060170024  
Тульское отделение № 8604  
ПАО Сбербанк России г.Тула  
к/с 30101800000000000608  
БИК 047003608  
ИНН 7104047158  
ОГРН 1057100322124

Директор

Е.С. Щербакова





Прошито, пронумеровано и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листа(ов)

Управляющий \_\_\_\_\_ А.А.Панарин