

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце: **Взамен договора № Ту-2022231 от 27.10.2022 г.**

ФИО: Фейгельман Наталия Владимировна

Должность: **Директор ЗАРЕГИСТРИРОВАН**

Дата подписания: 04.12.2023 18:00:26

Уникальный программный ключ: 7320cc046972486am74268941371ff321e42ecf58366b5e9f71236d8e4b5b  
в Комитете имущественных и земельных отношений администрации города Тулы



Регистр

А.В. Слепцов

**ДОГОВОР № Ту-2023305**

**аренды недвижимого муниципального имущества**

г. Тула

**«15 ноября» 2023 г.**

**Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа «Олимп», в лице директора Чалова Ивана Олеговича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и**

**Частное образовательное учреждение профессионального образования «Тульский техникум Экономики и управления», в лице директора Фейгельман Наталии Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор",**

руководствуясь Положением «О порядке предоставления муниципального имущества г. Тулы в аренду», утвержденным решением Тульской городской Думы № 27/537 от 29.06.2011 г., на основании разрешения Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы № КИиЗО/И-10295 от 02.11.2023г. заключили настоящий договор о нижеследующем.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Тула **недвижимое имущество – стадион с кадастровым номером 71:14:010401:530, общей площадью 24 964,4 кв.м., сроком на 11 месяцев, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, пос. Ленинский, ул. Гагарина, д. 9а, далее именуемое "Имущество".**

1.2. Имущество предоставляется для проведения занятий по физической культуре.

1.3. Срок аренды устанавливается с **01.09.2023 г. по 30.07.2024 г.** В соответствии с ч. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Стороны договорились, что настоящий договор распространяет своё действие в том числе на правоотношения Сторон, возникшие с 01.09.2023 г.

1.4. Имущество имеет следующие обременения: нет.

## **2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ.**

2.1. В 5-дневный срок после заключения настоящего договора **Арендодатель** передает **Арендатору** Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

2.2. Передача осуществляется по Передаточному акту, в котором подробно указывается техническое состояние передаваемого Имущества на момент сдачи в аренду.

2.3. Передаточный акт подписывается представителями Арендатора и Арендодателя. После оформления Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора в качестве Приложения №1

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА ПО ОКОНЧАНИИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

3.1. В случае прекращения действия договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока и расторжение договора, Имущество передается **Арендатором Арендодателю** по приемо-сдаточному акту. **Арендатор** обязан возвратить Имущество не позднее 10 (десяти) дней с момента направления **Арендодателем** уведомления о прекращении действия договора. Возврат Имушества оформляется Передаточным актом, подписываемым представителями **Арендатора** и **Арендодателя**.

3.2. Если состояние возвращаемого Имушества по окончании договора хуже первоначального, **Арендатор** возмещает **Арендодателю** причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

3.3. В случае несвоевременного возврата Имушества **Арендатор** обязан уплатить **Арендодателю** неустойку в размере одного процента месячной суммы арендной платы за каждый день просрочки в возвращении Имушества.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 4.1. Обязанности Арендодателя:

4.1.1. Предоставить в аренду недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

4.1.2. При изменении в установленном порядке размера арендной платы довести соответствующее решение до **Арендатора** за 10 дней до начала месяца, с которого вводится новый размер арендной платы.

#### 4.2. Обязанности Арендатора:

4.2.1. Использовать Имущество в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

4.2.2. Своевременно производить платежи по настоящему договору.

4.2.3. Содержать Имущество в надлежащем техническом состоянии, для чего при необходимости заключить договоры об эксплуатационном обслуживании Имушества, заключить договоры на поставку коммунальных ресурсов и своевременно оплачивать коммунальные ресурсы, потребленные при владении и пользовании Имушеством, производить за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт.

4.2.4. Не сдавать без разрешения **Арендодателя** арендуемое Имущество в целом или по частям в субаренду.

4.2.5. Производить неотделимые улучшения, капитальный ремонт имущества только на основании письменных разрешений **Арендодателя**.

4.2.6. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, месте нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензий на право деятельности, для ведения которой было передано Имущество, **Арендатор** обязан в десятидневный срок письменно сообщить **Арендодателю** о произошедших изменениях.

4.2.7. Обеспечивает уборку:

- земельного участка, на котором расположено Имущество, а также прилегающей к земельному участку территории на расстоянии 5 метров, за исключением проезжей части автомобильных дорог, в случае передачи в аренду здания, сооружения;

- части земельного участка, на котором расположено Имущество, от нежилого помещения до границы земельного участка, а также прилегающей к ней территории на расстоянии 5 метров, за исключением проезжей части автомобильных дорог, в случае передачи в аренду нежилого помещения цокольного этажа либо первого этажа.

## **5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

5.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего договора Имуществом Арендатор выплачивает арендную плату, определяемую по Приложению N 2 к настоящему договору.

5.2. Арендная плата перечисляется ежемесячно на р/с Арендодателя не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, в размере 1/12 части от годового размера.

При изменении размера арендной платы после получения уведомления от Арендодателя Арендатором самостоятельно производится уплата арендной платы в новом размере с начала действия такого размера арендной платы.

5.3. Надлежащим исполнением обязанности Арендатора по внесению арендной платы является поступление денежных средств на р/с, указанный в реквизитах настоящего договора.

5.4. В случае прекращения действия договора по любым законным основаниям, включая истечение его срока, Арендатор обязан произвести все расчеты по арендной плате и иным договорным обязательствам, связанным с использованием и содержанием Имущества.

5.5. При несоблюдении требований п.5.1. настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1 процента от месячной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

## **6. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА.**

6.1. Арендатор обязан:

6.1.1. Согласовывать с Арендодателем:

- производство неотделимых улучшений и реконструкцию арендуемого Имущества;

- перепланировки и переоборудования арендуемого Имущества;

- сроки и объемы капитального ремонта.

6.1.2. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

6.1.3. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя к Имуществу и на прилегающую территорию; Оказывать им содействие в выполнении их служебных обязанностей, устранять в установленные сроки зафиксированные ими нарушения и замечания.

6.1.4. В случае создания аварийной ситуации, связанной с арендуемым Имуществом, или его части, немедленно поставить в известность Арендодателя и предпринять все возможные действия для устранения возникшей аварийной ситуации.

## **7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ ТРЕТЬИХ ЛИЦ.**

7.1. Арендатор вправе с согласия Арендодателя в порядке, установленном Положением «О порядке предоставления муниципального имущества муниципального образования город Тула», сдавать Имущество в субаренду.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные ею убытки.

8.2. При несоблюдении иных обязательств по настоящему договору (за исключением п.5.1.) Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 2 процентов от месячной суммы арендной платы за каждый случай несоблюдения обязательства.

8.3. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязанностей.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Нет.

## 10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока, на который он был заключен.

10.2. Арендатор вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке. При этом он обязан письменно предупредить Арендодателя за два месяца до определенного им окончания действия договора.

10.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

- невыполнения Арендатором требований п.п. 4.2.; 5.1; 5.2.; 6.1; 7.1. настоящего Договора;
- использования Арендатором Имущества не по назначению;
- невыполнения Арендатором особых условий, предусмотренных настоящим Договором в разделе 9.

10.4. В случае неявки Арендатора либо его отказа от возврата имущества в назначенные Арендодателем дату и время, Арендодатель имеет право самостоятельно осуществить возврат имущества с освобождением его от находящегося там имущества Арендатора с составлением соответствующего акта. При этом арендодатель не несет ответственность за сохранность имущества арендатора.

10.5. Досрочное прекращение действия договора аренды влечет прекращение заключенных в соответствии с ним договоров субаренды.

10.6. Заключение договора аренды на новый срок возможно при обоюдном согласии Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством РФ.

11.2. Споры, возникающие из настоящего договора, рассматриваются судом, арбитражным судом по месту нахождения Арендодателя.

Спор, возникающий из настоящего договора и не связанный с его расторжением, может быть передан на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении четырнадцати календарных дней со дня направления претензии (требования).

11.3. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Арендодателя, Арендатора, Комитета имущественных и земельных отношений администрации города Тулы.

11.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в случаях и порядке, установленных законодательством РФ. Бремя государственной регистрации несет Арендатор.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

12.1. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

- Передаточный акт - Приложение №1;
- Расчет размера арендной платы за пользование имуществом - Приложение №2;
- График проведения занятий - Приложение №3;
- План арендуемого помещения - Приложение №4.

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### Арендодатель:

Муниципальное бюджетное учреждение

Дополнительного образования

«Спортивная школа «Олимп»

адрес: 301131, Тульская область, Ленинский район, р.п. Ленинский,

ул. Гагарина, дом 9, помещение 2

тел.: 8 (4872) 72-48-24

ИНН 7130011736 КПП 713001001

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ УФК по Тульской области г. Тула,

р/с 03234643707010006600

к/с 40102810445370000059

БИК 017003983

E-mail: [mbuolimp@tularegion.org](mailto:mbuolimp@tularegion.org)

### Арендатор:

ЧОУ ПО «Тульский техникум

Экономики и управления»

адрес: 300028, г. Тула, ул. Болшева, д. 58Б

тел.: 8 (4872) 56-32-39

ИНН 7104047158 КПП 710401001

р/с: 40703810766060170024

БИК 047003608

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: \_\_\_\_\_

Чалов И.О.

Арендатор: \_\_\_\_\_

Фейгельман Н.В.

Согласовано.

Комитет имущественных и земельных

отношений администрации

города Тулы \_\_\_\_\_

А.В. Слепцов

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ от \_\_\_\_\_**

1. По договору аренды № \_\_\_\_\_ Арендодатель передал во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор принял следующее муниципальное имущество:

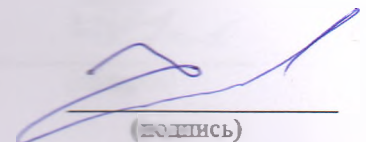
Перечень имущества	Характеристики имущества
Стадион Адрес: Тульская область, Ленинский район, пос. Ленинский, ул. Гагарина 9а Площадь – 24 964,4 кв.м.	Открытый стадион широкого профиля, в том числе: - беговая дорожка по кругу, - футбольное поле, - площадка для игры в волейбол, баскетбол, мини-футбол, - участок с элементами полосы препятствий

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать указанное имущество и обязанность Арендатора принять его признаются выполненными.

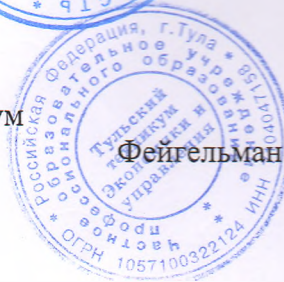
3. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

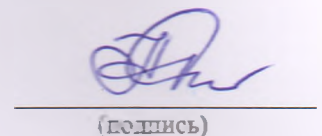
Арендодатель  
Директор МБУДО СШ «Олимп» Чалов И.О.



  
(подпись)

Арендатор  
ЧОУ ПО «Тульский техникум  
Экономики и управления» Фейгельман Н.В.



  
(подпись)

**РАСЧЕТ**  
размера арендной платы за пользование частью недвижимого муниципального  
имущества, расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район,  
пос. Ленинский, ул. Гагарина, д. 9а

Размер арендной платы за пользование указанным помещением определён на основании отчёта независимого оценщика ООО «Бюро оценки» от 26.09.2023 № 572/23 и составляет:

- за 11 месяцев – 172 205 (сто семьдесят две тысячи двести пять) рублей 00 копеек
- 15 655 (пятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек в месяц при условии использования 4,5 часов в неделю без учёта НДС.

Арендодатель  
Директор МБУДО СШ «Олимп» Чалов И.О.



(подпись)

Арендатор  
ЧОУ ПО «Тульский техникум  
Экономики и управления»  
Фейгельман Н.В.



(подпись)

График проведения занятий по физической культуре со студентами  
ЧОУ ПО Тульский техникум Экономики и Управления  
в период с 01.09.2023 г. по 30.07.2024 г.

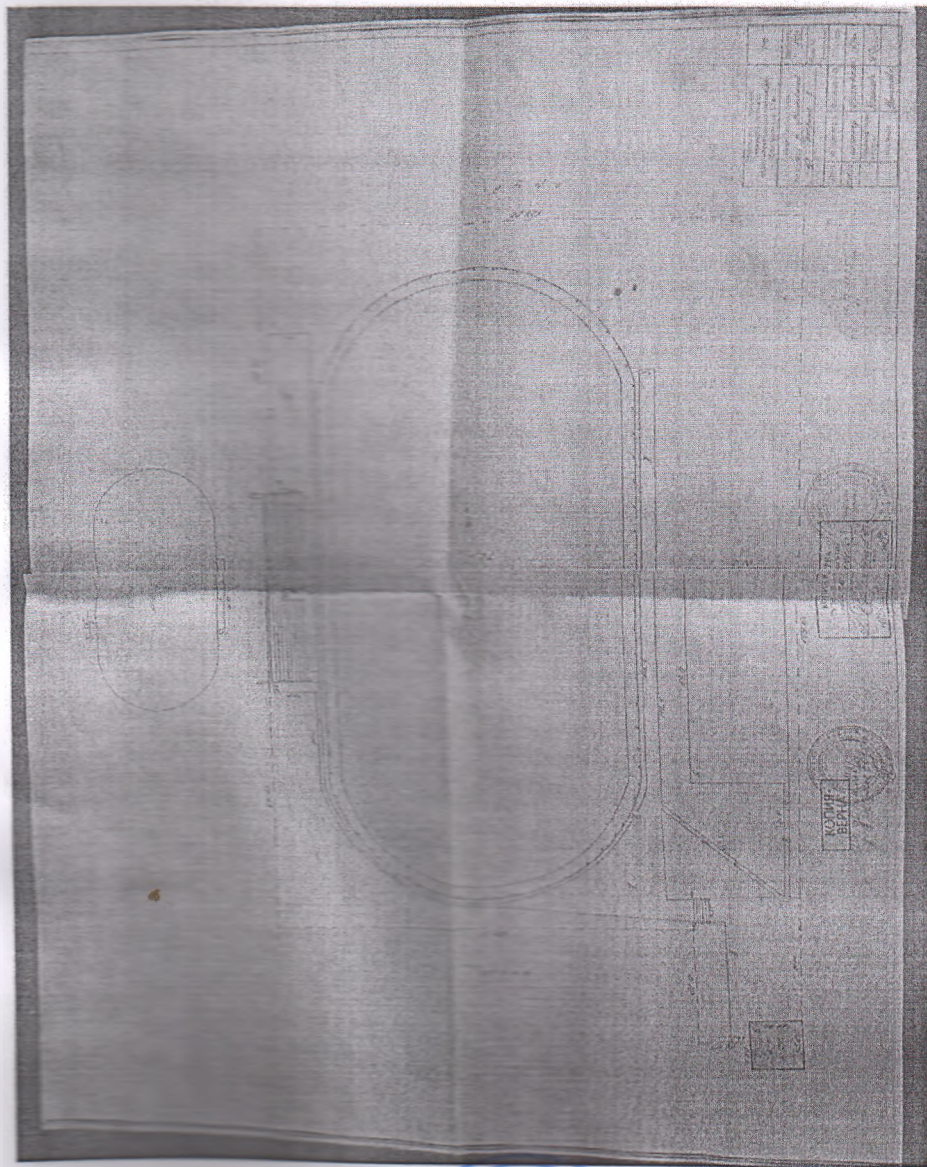
1	01.09.2023	8:30 – 10.00
2	02.09.2023	8:30 – 10.00
3	02.09.2023	10:10 – 11:40
4	08.09.2023	8:30 – 10.00
5	09.09.2023	8:30 – 10.00
6	09.09.2023	10:10 – 11:40
7	15.09.2023	8:30 – 10.00
8	16.09.2023	8:30 – 10.00
9	16.09.2023	10:10 – 11:40
10	22.09.2023	8:30 – 10.00
11	23.09.2023	8:30 – 10.00
12	23.09.2023	10:10 – 11:40
13	29.09.2023	8:30 – 10.00
14	30.09.2023	8:30 – 10.00
15	30.09.2023	10:10 – 11:40
16	06.10.2023	8:30 – 10.00
17	07.10.2023	8:30 – 10.00
18	07.10.2023	10:10 – 11:40
19	13.10.2023	8:30 – 10.00
20	14.10.2023	8:30 – 10.00
21	14.10.2023	10:10 – 11:40
22	20.10.2023	8:30 – 10.00
23	21.10.2023	8:30 – 10.00
24	21.10.2023	10:10 – 11:40
25	27.10.2023	8:30 – 10.00
26	28.10.2023	8:30 – 10.00
27	28.10.2023	10:10 – 11:40
28	03.11.2023	8:30 – 10.00
29	10.10.2023	8:30 – 10.00
30	11.11.2023	8:30 – 10.00
31	11.11.2023	10:10 – 11:40
32	17.11.2023	8:30 – 10.00
33	18.11.2023	8:30 – 10.00
34	18.11.2023	10:10 – 11:40
35	24.11.2023	8:30 – 10.00
36	25.11.2023	8:30 – 10.00
37	25.11.2023	10:10 – 11:40
38	01.12.2023	8:30 – 10.00
39	02.12.2023	8:30 – 10.00
40	02.12.2023	10:10 – 11:40
41	08.12.2023	8:30 – 10.00
42	09.12.2023	8:30 – 10.00
43	09.12.2023	10:10 – 11:40



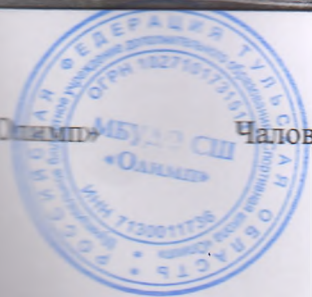
44	15.12.2023	8:30 – 10.00
45	16.12.2023	8:30 – 10.00
46	16.12.2023	10:10 – 11:40
47	22.12.2023	8:30 – 10.00
48	23.12.2023	8:30 – 10.00
49	23.12.2023	10:10 – 11:40
50	29.12.2023	8:30 – 10.00
51	30.12.2023	8:30 – 10.00
52	30.12.2023	10:10 – 11:40
53	06.01.2024	8:30 – 10.00
54	06.01.2024	10:10 – 11:40
55	12.01.2024	8:30 – 10.00
56	13.01.2024	8:30 – 10.00
57	13.01.2024	10:10 – 11:40
58	19.01.2024	8:30 – 10.00
59	20.01.2024	8:30 – 10.00
60	20.01.2024	10:10 – 11:40
61	26.01.2024	8:30 – 10.00
62	27.01.2024	8:30 – 10.00
63	27.01.2024	10:10 – 11:40
64	02.02.2024	8:30 – 10.00
65	03.02.2024	8:30 – 10.00
66	03.02.2024	10:10 – 11:40
67	09.02.2024	8:30 – 10.00
68	10.02.2024	8:30 – 10.00
69	10.02.2024	10:10 – 11:40
70	16.02.2024	8:30 – 10.00
71	17.02.2024	8:30 – 10.00
72	17.02.2024	10:10 – 11:40
73	24.02.2024	8:30 – 10.00
74	24.02.2024	10:10 – 11:40
75	01.03.2024	8:30 – 10.00
76	02.03.2024	8:30 – 10.00
77	02.03.2024	10:10 – 11:40
78	09.03.2024	8:30 – 10.00
79	09.03.2024	10:10 – 11:40
80	15.03.2024	8:30 – 10.00
81	16.03.2024	8:30 – 10.00
82	16.03.2024	10:10 – 11:40
83	22.03.2024	8:30 – 10.00
84	23.03.2024	8:30 – 10.00
85	23.03.2024	10:10 – 11:40
86	29.03.2024	8:30 – 10.00
87	30.03.2024	8:30 – 10.00
88	30.03.2024	10:10 – 11:40
89	05.04.2024	8:30 – 10.00
90	06.04.2024	8:30 – 10.00
91	06.04.2024	10:10 – 11:40
92	12.04.2024	8:30 – 10.00
93	13.04.2024	8:30 – 10.00

94	13.04.2024	10:10 – 11:40
95	19.04.2024	8:30 – 10.00
96	20.04.2024	8:30 – 10.00
97	20.04.2024	10:10 – 11:40
98	26.04.2024	8:30 – 10.00
99	27.04.2024	8:30 – 10.00
100	27.04.2024	10:10 – 11:40
101	03.05.2024	8:30 – 10.00
102	04.05.2024	8:30 – 10.00
103	04.05.2024	10:10 – 11:40
104	10.05.2024	8:30 – 10.00
105	11.05.2024	8:30 – 10.00
106	11.05.2024	10:10 – 11:40
107	17.05.2024	8:30 – 10.00
108	18.05.2024	8:30 – 10.00
109	18.05.2024	10:10 – 11:40
110	24.05.2024	8:30 – 10.00
111	25.05.2024	8:30 – 10.00
112	25.05.2024	10:10 – 11:40
113	31.05.2024	8:30 – 10.00
114	01.06.2024	8:30 – 10.00
115	01.06.2024	10:10 – 11:40
116	07.06.2024	8:30 – 10.00
117	08.06.2024	8:30 – 10.00
118	08.06.2024	10:10 – 11:40
119	14.06.2024	8:30 – 10.00
120	15.06.2024	8:30 – 10.00
121	15.06.2024	10:10 – 11:40
122	21.06.2024	8:30 – 10.00
123	22.06.2024	8:30 – 10.00
124	22.06.2024	10:10 – 11:40
125	28.06.2024	8:30 – 10.00
126	29.06.2024	8:30 – 10.00
127	29.06.2024	10:10 – 11:40
128	05.07.2024	8:30 – 10.00
129	06.07.2024	8:30 – 10.00
130	06.07.2024	10:10 – 11:40
131	12.07.2024	8:30 – 10.00
132	13.07.2024	8:30 – 10.00
133	13.07.2024	10:10 – 11:40
134	19.07.2024	8:30 – 10.00
135	20.07.2024	8:30 – 10.00
136	20.07.2024	10:10 – 11:40
137	26.07.2024	8:30 – 10.00
138	27.07.2024	8:30 – 10.00
139	27.07.2024	10:10 – 11:40

ПЛАН (выкопировка) арендуемого помещения



Арендодатель  
Директор МБУ «СШ «Олимп»



Чалов И.О.

(подпись)

Арендатор  
ЧОУ ПД «Служба охраны  
Земельно-имущественных отношений

Фейгельман Н.В.

(подпись)

Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 11 (одиннадцать) листов

Директор МБУДО СШ «Олимп»  
И.О.Чалов

Директор ЧОУ ПО «Тульский техникум  
экономики и управления»  
Н.В. Фейгельман